



COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO

PROVINCIA DI COMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE NUMERO 27 DEL 29-07-2008

OGGETTO:PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: ADOZIONE

L'anno duemilaotto il giorno ventinove del mese di luglio, con inizio alle ore 20:30, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

SIRONI ROBERTO ANTONIO	P	SASSO GIOVANNI	P
PELLIZZARI RICCARDO	P	TAIANA RODOLFO	A
OCCHIUZZI MARIA LUISA	P	ALIVERTI VANIA	P
BALESTRINI GIOVANNI	P	RIVOLTA ROBERTO	P
PIRONI VALTER	P	BENZONI FIORENZO	P
BRIVIO COSETTA	P	CORALI DANIELE	P
COLLA ELVIRIO	P	MONTI GUIDO	P
TRIPODI MAURIZIO	P	BIANCHI DAVIDE GIANLUCA	P
GRECO MARIO	P		

Assenti n. 1 Presenti n. 16

Partecipa il Segretario Comunale CASTELLI dott. GREGORIO

Il Sig. SIRONI ROBERTO ANTONIO - SINDACO - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO:PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Presidente espone l'argomento all'ordine del giorno e, dopo aver fatto riferimento alla seduta tecnica del giorno 25 luglio corrente nel corso della quale fu presentato il nuovo PGT con l'ausilio dei Tecnici del Politecnico, si sofferma dettagliatamente sul PGT in adozione nella presente seduta. Illustra le linee generali del PGT, del Piano dei Servizi, del Piano delle Regole e della VAS. Si svolge quindi una ampia ed articolata discussione alla quale intervengono i Consiglieri Benzoni, Rivolta, Monti e Corali come risulta dalla trascrizione della registrazione e fatto salvo il buon esito della registrazione stessa.

Al termine della discussione ed a nome della minoranza consiliare interviene il Consigliere Benzoni Fiorenzo per dichiarazione di voto come segue:

“Sig.Sindaco,Sigg.ri Assessori e Consiglieri di maggioranza, il PGT che questa sera arriva in Consiglio Comunale nasce vecchio, la data che porta è infatti quella del 23 Dicembre 2004.

Si perché nel momento dell'arrogante revoca di un Piano Regolatore adottato e già trasmesso in Regione, dopo un trasparente percorso di coinvolgimento dei cittadini, la politica di Gestione del Territorio si è avviata su un binario volto a soddisfare interessi specifici, con quattro varianti al Piano Regolatore Generale del 85, e a spianare la strada all'ingresso delle società immobiliari nel nostro comune con 9 Piani Integrati, Parallelamente avete avviato la consulenza con Il Politecnico, che ha avvallato la strategia dei Piani Integrati che, dopo oltre tre anni, ci porta il Piano di Governo del Territorio.

Un piano che, mentre viene redatto, ha visto crescere la possibilità di insediare 615 abitanti, oltre 50.000mq di appartamenti ed un continuo incremento delle attività commerciali su una strada statale già satura.

Un piano che ora ci parla di riqualificazione della Statale, e la maggioranza sembra dimenticarsi che voleva fermare le rotonde, ci parla di riqualificazione del commerciale, dopo che con la variante al commercio sono stati concessi nuovi insediamenti commerciali, senza parcheggi adeguati e senza nessun decoro urbano.

Si parla di riqualificazione della residenza mentre si sono concessi con i piani integrati insediamenti senza senso come nella Valle del Seveso o triplicando le volumetrie come volete fare in Via Don Antonio Verga sui terreni già dell'Assessore Balestrini e ora della BICOS SRL, o consentendo su un'area verde già standard pubblico di edificare un Motel di 80 camere di 18.000mc.

Con i Piani Integrati avete consentito alle Società Immobiliari di mettere le mani avanti, autorizzando trasformazioni urbanistiche fuori da una logica trasparente di gestione del territorio.

Ora il PGT ci racconta di un paese che vuole attrarre i turisti che fanno shopping, amano il verde e la cultura e lo sport perché potranno muoversi lungo le piste ciclopedonali.

Un PGT che vuole presentare il nostro paese come un'oasi di cultura, di residenza nel verde con tutti i servizi commerciali disponibili, un paese per i turisti, non per i cittadini che vi abitano e che giornalmente si spostano per studio per lavoro o per gli anziani che vanno in Pulmann all'ospedale.Ma nasce vecchio anche per un'altro motivo, una sorta di record, un PGT nato tutto fra i consulenti, con una rigida osservanza dei momenti previsti dalle leggi per far partecipare pochi enti alla formazione delle decisioni.Non un'assemblea pubblica e si è persa pure la possibilità di tenere un Consiglio Comunale Aperto come quello indetto lo scorso 25 Luglio.

Che dire, è tutto molto coerente con l'impostazione che avete assunto all'inizio della legislatura, negando le commissioni consiliari, e ogni tipo di partecipazione.

Il vostro messaggio non è cambiato: Il territorio è affare nostro, avrete le carte per il consiglio comunale, nulla di più.Anche l'analisi del Quadro conoscitivo condotta dal Politecnico che parla del PRG del 85 realizzato con un processo partecipativo, non vi ha spinto ad indire nessuna momento significativo di coinvolgimento dei cittadini prima dell'adozione.

E' un record amaro, assai negativo, che non considera che il territorio è un bene dei cittadini che vi abitano, e che è responsabilità degli amministratori sviluppare ogni azione perché ogni cittadino si senta coinvolto nella cura del territorio e dell'ambiente in cui vive, con passione e dedizione.

In questi anni il territorio invece è diventato merce di scambio, occasione di mercato, le società immobiliari si sono affermate anche a Vertemate e possono stare tranquille perchè con il nuovo PGT avranno ancora molte occasioni di business. Un PGT che sembra aver dimenticato, come del resto i Piani Integrati, la necessità di realizzare interventi di edilizia convenzionata.

Un PGT che incrementa ancora le aree commerciali, riduce le aree agricole, e compie ogni sforzo per il massimo utilizzo di suolo consentito dal Piano Provinciale, andando anche oltre con operazioni di compensazioni tutte da verificare.

Un PGT che incrementa gli abitanti di quasi il 70%, con effetti negativi sulla sostenibilità ambientale come ci ricorda l'ARPA.

Un PGT concepito come strumento elettorale, con una cura precisa degli interessi.

UN PGT che dopo oltre tre anni non ci consegna nessuna novità urbanistica, ma che anzi ricopia soluzioni già proposte in precedenza, soluzioni prima rigettate e revocate, con il solo effetto di sperperare soldi pubblici, oltre 200.000€.

Sulla viabilità Sig, Sindaco, lei sta smentendo se stesso, dopo aver denigrato la tangenziale che collega Vertemate a Bregnano, deriso e sbeffeggiato il collegamento dalla rotonda del Gigante a Minoprio e il nuovo collegamento a Est di Vertemate nel PGT non ci sono novità, anche i Professori Universitari li hanno confermati.

Un PGT quindi che è un'occasione sprecata di confronto civile e di crescita culturale sui temi dell'ambiente e del territorio.

Un PGT che è figlio di un metodo politico nella gestione del territorio che ha creato ulteriori divisioni nella comunità.

Un PGT che non può che avere il nostro deciso voto contrario.”

A nome della maggioranza consiliare interviene il consigliere Tripodi Maurizio per dichiarazione di voto come segue :

“Direi che non v'è molto altro da aggiungere. Paradossalmente , oggi, dichiarazione di voto appare quanto mai superflua. Il Sig. Sindaco è stato esaustivo nel Suo intervento e molto sicuro e convincente nelle risposte date e poi , comunque , parlano i fatti.

Vertemate con Minoprio , dopo 20 anni , vede nascere l'iter di un nuovo pgt. E' un piano moderno, al passo con i tempi , innovativo con tante accortezze in materia di tutela ambientale e di qualità della vita , griffato da un ente prestigioso quale il Politecnico di Milano che ha fatto un buon lavoro visto che il nostro comune farà da apripista in quanto comuni limitrofi hanno già espresso la volontà di seguire il nostro solco.

Tornando ai temi di politica ambientale stasera , per l'ennesima volta , si sono levate dagli scranni della minoranza palpabili contraddizioni. Nei precedenti consigli si sono sentite le grida di dolore della minoranza che accusava questa maggioranza di cementificare , di trascurare il verde. Stasera il consigliere Benzoni si lamenta perché viene spostato il cementificio . Ora se il delocalizzare le attività produttive al di là della statale privilegiando il residenziale per il centro paese , se l'aver risolto il problema Bosazzi non sono forme di attenzione all'ambiente ditemi Voi cosa lo può essere.

Poi e' ora di smetterla , lo vado dicendo da anni , che questa minoranza con insinuazioni più o meno velate accusi questa maggioranza di lavorare solo nell'interesse di qualcuno. Mi viene spontaneo citare Platone che recitava :” Dove un uomo liberamente si pone e questa amministrazione liberamente si pone nasce spontanea la comunella dei malvagi” Malvagi è una parola forte ma è la traduzione letterale dal greco. Questa parola , stasera , potrebbe significare ed inquadrare i bastian contrari , coloro i quali tendono a screditare il lavoro onesto fatto da chi si pone liberamente , coloro i quali lanciano il sasso e poi ritraggono la mano o chi getta del fango usando mezzi più o meno leciti per paura , per invidia o perché si sentono repressi politicamente.

Concludendo, il sottoscritto , in tempi non sospetti e mi riferisco a fine 2004 inizi 2005, da questi banchi, rispondendo ad una precisa domanda del dottor Rivolta promise l'inizio dell'iter del pgt per fine 2007. Promettere in politica è impresa ardua . Questa sera sono orgoglioso , anche se con 6 mesi di ritardo , che tale promessa sia diventata una splendida realtà.

(Durante l'intervento del Consigliere Tripodi Maurizio e con una interruzione dello stesso, ha luogo un breve dibattito come risulta dalla trascrizione della registrazione, fatto salvo il buon esito della registrazione stessa)

ed,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- la Regione Lombardia con Legge n° 12 del 11/05/2005 ha approvato le nuove norme sul “Governo del Territorio” in attuazione di quanto previsto dall'art. 117, terzo comma, della Costituzione, definendo forme e modalità di esercizio delle competenze spettanti agli enti locali, nel rispetto dei principi fondamentali dell'ordinamento statale e comunitario, nonché delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche che connotano la Lombardia;
- gli enti locali, ed in particolare i Comuni, sono chiamati entro quattro anni dalla data di approvazione della sopra citata legge regionale ad approvare il nuovo strumento urbanistico di governo del territorio (P.G.T.)

e contestualmente la relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un livello di protezione dell'ambiente;

Preso atto che:

- l'Amministrazione Comunale in data 16/02/2006 prot. 1054 ha dato avvio alla procedura di redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio (avviso pubblicato all' albo pretorio dal 16/02/2006 al 18/04/2006, sul quotidiano "La Provincia" in data 16/02/2006);
- l'Amministrazione Comunale in data 07/12/2006 prot. 7976 ha dato avvio alla procedura di redazione di Valutazione Ambientale Strategica - (V.A.S.) (avviso pubblicato all' pretorio del comune dal 07/12/2006 al 20/01/2007 e sul quotidiano "La Provincia" in data 07/12/2006);
- la cittadinanza ha presentato i suggerimenti e le proposte finalizzate alla predisposizione del nuovo strumento di governo del territorio;
- successivamente in data 26/10/2006 l'Amministrazione Comunale, con provvedimento di Giunta Comunale n° 103/2006, ha incaricato il Dipartimento di Architettura e Pianificazione del Politecnico di Milano (Diap) per lo sviluppo e l'elaborazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- in data 18/12/2006 è stata indetta una prima conferenza di confronto con le autorità e gli Enti territoriali interessati alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica e del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Vertemate con Minoprio;
- la sopra citata conferenza sono stati invitati:
PROVINCIA DI COMO
COMUNE DI CERMENATE
COMUNE DI CANTU'
COMUNE DI CUCCIAGO
COMUNE DI CADORAGO
COMUNE DI BREGNANO
UNIONE INDUSTRIALI DI COMO
CONFESERCENTI
UNIONE PROVINCIALE DEL COMMERCIO
C.N.A.
A.R.P.A. LOMBARDIA
ASSOCIAZIONE PICCOLE MEDIE IMPRESE
CONSORZIO PARCO LURA
PARROCCHIA DI VERTEMATE
PARROCCHIA DI MINOPRIO
O.M.G.E.
ALBISETTI S.P.A.
SUORE CANOSSIANE
PARCO SOVRACOMUNALE BRUGHIERA BRIANTEA
LENTATE SUL SEVESO
FACTORY STORE
INTAI S.P.A.
REGIONE LOMBARDIA –
UNITÀ ORGANIZZATIVA PROGETTI INTEGRATI
SOCIETA' ABBAZIA DI VERTEMATE S.R.L. –
SIG.RA RICOTTI ANNALISA
TUTTORISPARMIO
FONDAZIONE C.L.I.F.O.F.
POLITECNICO DI MILANO – POLO REGIONALE DI COMO
COORDINATO PISL – GRUPPO DI LAVORO
PROF. GIULIANO NOCI – DOTT.SA ANNALISA CITTERIO
U.S. VERTEMATESE
- alla conferenza svoltasi in data 18/12/2006 hanno partecipato:
COMUNE DI CADORAGO
UNIONE INDUSTRIALI DI COMO
ASSOCIAZIONE PICCOLE MEDIE IMPRESE
CONSORZIO PARCO LURA

PARROCCHIA DI MINOPRIO
O.M.G.E.
ALBISETTI S.P.A.
SUORE CANOSSIANE
PARCO SOVRACOMUNALE BRUGHIERA BRIANTEA
FONDAZIONE C.L.I.F.O.F.
U.S. VERTEMATESE
IL GIGANTE;

Considerato che al momento dell'avvio della procedura per la formazione del P.G.T. e relativa V.A.S. la Regione Lombardia non aveva ancora emanato alcuna direttiva in merito alla valutazione ambientale dei piani e dei programmi e pertanto ai sensi dell'art. 2 della delibera di Giunta Regionale del 27/12/2007 n° 8/6420 il procedimento di formazione e di approvazione dei Piani/Programmi si conclude in conformità alle disposizioni in vigore al momento dell'avvio al procedimento stesso, ovvero secondo le disposizioni di cui all'art. 4, comma 4 della Legge 12/2005 e s.m.i.;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n° 27 del 03/04/2008 con la quale:

- si dava atto che l'autorità proponente e procedente della VAS è l'Amministrazione Comunale di Vertemate con Minoprio;
- si dava atto che l'autorità competente per la VAS è individuata nel Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici, arch. Luca Antonini in quale potrà eventualmente avvalersi, per l'espressione del parere di competenza, di un team interdisciplinare che comprenda anche tecnici aventi specializzazione in ambito di tutela e valorizzazione ambientale;
- si istituiva la Conferenza di Servizi di valutazione finale, finalizzata a valutare la proposta di DdP e di Rapporto Ambientale;
- si garantiva la massima partecipazione e informazione alla cittadinanza;

Considerato altresì che:

* in data 29/04/2008 sino alla data del 21/05/2008 è stato pubblicato all'albo pretorio e pubblicizzato nelle apposite bacheche site sul territorio comunale l'avviso relativo alla conferenza di valutazione finale relativa alla proposta di DdP e di Rapporto Ambientale;

* i seguenti documenti sono stati pubblicati sul sito internet del comune a far data dal 30/04/2008 e quindi disponibili per la consultazione:

- ❖ Relazione Documento di Piano;
- ❖ Documento di Piano – Tavola strategie;
- ❖ V.A.S. Rapporto Ambientale - relazione;
- ❖ V.A.S. Rapporto Ambientale – consumo di suolo;
- ❖ V.A.S. Rapporto Ambientale – consumo di suolo – schede;
- ❖ V.A.S. Rapporto Ambientale – Sintesi non Tecnica

Richiamata inoltre la nota prot. n° 3072 del 28/04/2008, con la quale è stata indetta la conferenza valutazione finale del Documento di Piano e del Rapporto Ambientale e si invitavano i seguenti soggetti:

PROVINCIA DI COMO SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
PROVINCIA DI COMO SERVIZIO AGRICOLTURA E FORESTE
CAMERA DI COMMERCIO DI COMO
UNIONE INDUSTRIALI COMO
COMUNE DI CERMENATE
COMUNE DI CUGGIAGO
COMUNE DI CADORAGO
COMUNE DI CANTÙ
COMUNE DI FINO MORNASCO
CONSORZIO PARCO DEL LURA
PARCO SOVRACOMUNALE BRUGHIERA BRIANTEA
C.N.A.
ASSOCIAZIONE PICCOLE MEDIE IMPRESE
ARPA LOMBARDIA

UNIONE PROVINCIALE DEL COMMERCIO
A.S.L.
REGIONE LOMBARDIA SETTORE AMBIENTE E FORESTE
ORDINE ARCHITETTI
ORDINE GEOMETRI
ORDINE PERITI INDUSTRIALI
ORDINE DEI INGEGNERI
PARROCCHIA DI MINOPRIO
PARROCCHIA DI VERTEMATE
ISTITUTO SUORE CANOSSIANE
COMUNITÀ ALLOGGIO "AL CILIEGIO"
PROLOCO DI VERTEMATE CON MINOPRIO
FONDAZIONE C.L.I.F.O.F.
U.S. VERTEMATESE
C.I.G.L.
C.I.S.L.
U.I.L.

Visto il verbale della conferenza di valutazione finale del 21/05/2008 prot. 3741 (**All. A**) pubblicato sul sito internet dell'Ente a far data dal 30/05/2008 e all'albo pretorio del Comune a far data dal 29/05/2008 (**All. B – C**);

Preso atto altresì che nel termine stabilito dall'art. 13 comma 3 della L.R. 12/05, sono pervenuti i seguenti pareri:

- ARPA prot. 91615.3.1.3 del 26/06/2008 avente ad oggetto "osservazioni al PGT del territorio di Vertemate con Minoprio" ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 LR n° 12/2005 (**All. D**);
- SOCIETÀ SUD SEVESO SERVIZI prot. 1527 del 11/06/2008 (**All. E**);
- Provincia di Como prot. 4890 del 15/07/2008(**All. F**);

Visti gli elaborati del Piano del Governo del Territorio, nonché del Piano di Zonizzazione Acustica, Studio geologico, Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo così come meglio sotto elencati:

DOCUMENTO DI PIANO

Relazione

Norme Tecniche Di Attuazione

Allegati - 1. Schede degli ambiti di trasformazione

Tavola D.1 Strategie

Tavola D.2 Previsioni

D.A. QUADRO CONOSCITIVO

Relazione

Tavola D.A.1.1 Inquadramento sovracomunale. Caratteri insediativi e infrastrutturali

Tavola D.A.1.2 Inquadramento sovracomunale. Sistema dei servizi

Tavola D.A.1.3 Inquadramento sovracomunale. Caratteri ambientali

Tavola D.A.2.1 Caratteri del sistema urbano. Fasi di sviluppo

Tavola D.A.2.2. Caratteri del sistema urbano. Tessuto edificato e assetto morfologico

Tavola D.A.3 Sistema dei servizi e della mobilità

Tavola D.A.4.1 Rilievo dello spazio aperto

Tavola D.A.4.2 Caratteri culturali e naturali del paesaggio locale

Tavola D.A.4.3 Identificazione delle unità omogenee dei paesaggi

Tavola D.A.5 Vincoli sovraordinati e da PRG vigente

Tavola D.A.6 Stato della pianificazione a livello comunale

Tavola D.A.7 Stato della pianificazione a livello comunale: mappatura delle istanze,

D.B. ALBUM DEI DATI SOCIOECONOMICI

D.C. RACCOLTA DELLE ISTANZE PRESENTATE

D.D. Individuazione delle aree destinate all'attività agricola

(ai sensi dell'art. 15, comma 2, delle NTA del PTCP di Como)

Allegato D. Individuazione delle aree destinate ad attività agricola

Tavola D.D.1. Individuazione delle aree destinate all'attività agricole
(criteri e modalità P.T.C.P. art. 15 comma 6)

PIANO DELLE REGOLE

Relazione

Norme Tecniche di Attuazione

allegato 1 - Schede degli ambiti di completamento

allegato 2 - Indicazioni per le componenti del sistema ambientale e paesistico

allegato 3 - Sintesi interventi oggetto di forme di incentivazione

PRESCRITTIVI

Tavola R.1 Classificazione del territorio comunale e tessuti urbani

Tavola R.2.1 - R.2.2 - R.2.3 Classificazione del territorio comunale e tessuti urbani

Tavola R.3 Classificazione del territorio comunale e tessuti urbani su base catastale

Tavola R.4.1, Tessuto urbano storico. Nuclei di antica formazione: modalità di intervento

Tavola R.4.2 Tessuto urbano storico. Insediamenti storici isolati: modalità di intervento

Tavola R.5 Vincoli di difesa del suolo, amministrativi e di tutela e salvaguardia

Tavola R.6 Sensibilità del paesaggio

Tavola R.7 Ambiti ed elementi del paesaggio

R.A. ANALISI DEL TESSUTO URBANO STORICO

Relazione "Studio di dettaglio sul recupero urbanistico, edilizio e ambientale del tessuto urbano storico"

Tavola R.A. 1.1 Analisi del tessuto urbano storico. Nuclei di antica formazione: subaree

Tavola R.A. 1.2 Analisi del tessuto urbano storico. Insediamenti storici isolati: subaree

Tavola R.A. 2.1 Analisi del tessuto urbano storico. Nuclei di antica formazione: consistenza edilizia

Tavola R.A. 2.2 Analisi del tessuto urbano storico. Insediamenti storici isolati: consistenza edilizia

Tavola R.A. 3.1 Analisi del tessuto urbano storico. Nuclei di antica formazione: edifici accessori

Tavola R.A. 3.2 Analisi del tessuto urbano storico. Insediamenti storici isolati: edifici accessori

Tavola R.A. 4.1 Analisi del tessuto urbano storico. Nuclei di antica formazione: integrità, datazione e condizioni, statiche degli edifici principali, integrità degli accessori in muratura

Tavola R.A. 4.2 Analisi del tessuto urbano storico. Insediamenti storici isolati: integrità, datazione e condizioni, statiche degli edifici principali, integrità degli accessori in muratura

Tavola R.A. 5.1 Analisi del tessuto urbano storico. Nuclei di antica formazione: utilizzazione degli edifici

Tavola R.A. 5.2 Analisi del tessuto urbano storico. Insediamenti storici isolati: utilizzazione degli edifici

Tavola R.A. 6.1 Analisi del tessuto urbano storico. Nuclei di antica formazione: rilevanza ambientale degli edifici

Tavola R.A. 6.2 Analisi del tessuto urbano storico. Insediamenti storici isolati: rilevanza ambientale degli edifici

PIANO DEI SERVIZI

Relazione

Norme Tecniche di Attuazione

ANALITICI

Tavola S.1 Lo stato dell'offerta dei servizi e il sistema della mobilità, scala 1: 5.000

PRESCRITTIVI

Tavola S.2 Il sistema dei servizi essenziali e della mobilità: esistente e previsto, scala 1: 5.000

STUDIO GEOLOGICO (SG)

Relazione (Schede pozzi, Indagini geognostiche / scavi, Norme Relative Agli Aspetti Geologici)

ANALITICI

Tavola 1 Geologia, scala 1:10.000

Tavola 2 Geomorfologia, scala 1:10.000

Tavola 3 Elementi idrografici, idrologici e idraulici, scala 1:5.000

Tavola 4a Elementi idrogeologici, scala 1:10.000

Tavola 4b Sezioni idrogeologiche

Tavola 5 Carta della pericolosità sismica locale, scala 1:10.000

Tavola 6 Carta dei vincoli, scala 1:5.000

Tavola 7 Carta di sintesi, scala 1:5.000

PRESCRITTIVI

Tavola 8a - 8b Carta della fattibilità geologica, scala 1:2.000

Tavola 9 Carta della fattibilità geologica

Tav. 10 – Carta del dissesto con leggenda uniformata P.A.I. – proposta aggiornamento elaborato 2 del P.A.I.

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA (PZA)

Relazione tecnica

Rilievi fonometrici

Regolamento di attuazione del piano comunale di zonizzazione acustica (ai sensi dell'art. 2 del DPCM 1 marzo 1991 e art. 6, comma 1, punto a) della legge 447 del 26 ottobre 1995)

PRESCRITTIVI

Tavola 1. Azzonamento acustico del territorio comunale, scala 1:5.000

PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS)

Relazione Tecnica e Regolamento

Tavola 1 a: rete fognaria

Tavola 1 b: rete fognaria

Tavola 2 a: rete idrica

Tavola 2 b: rete idrica

Tavola 3 a: rete gas metano

Tavola 3 b: rete gas metano

Richiamata infine la delibera di Consiglio Comunale:

- n° 28 del 27/04/04 avente per oggetto: “adozione piano di zonizzazione acustica del territorio comunale”;
- n° 10 del 21/05/2007 con la quale si adottava la variante al P.R.U.G. ai sensi dell’art. 2 comma 2 lettera a) e b) della L.R. n° 23/97 e art. 25 L.R. 12/05;

Vista la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n° 12 e s.m.i;

visto altresì l’art. 13 della l.r. 12/05;

visto l’unito parere favore espresso del responsabile di area tecnica, settore urbanistica, edilizia privata e lavori pubblici sulla proposta, ex art. 49, comma 1, del d. l.vo n. 267/2000;

Con voti n. 11 favorevoli, n. 4 contrari (Benzoni, Bianchi, Corali, Rivolta), n. 1 astenuto (Monti), essendo 16 i presenti e 15 i votanti, legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

di revocare

- la delibera di Consiglio Comunale n° 28 del 27/04/04 avente per oggetto: “adozione piano di zonizzazione acustica del territorio comunale”, in quanto detto strumento è stato redatto sul Piano Regolatore Urbanistico Generale revocato con delibera di Consiglio Comunale n° 62 del 23/12/2004;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 21/05/2007 in quanto le previsioni urbanistiche in essa contenute sono state assorbite e/o relazionate alle strategie del piano di governo del territorio (PGT) di cui ai successivi punti;

di adottare la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Vertemate con Minoprio costituita dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- ❖ V.A.S. Rapporto Ambientale - relazione;

- ❖ V.A.S. Rapporto Ambientale – consumo di suolo;
- ❖ V.A.S. Rapporto Ambientale – consumo di suolo – schede;
- ❖ V.A.S. Rapporto Ambientale – Sintesi non Tecnica

di adottare il Piano di Governo del Territorio articolato nei seguenti atti: Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole di cui i contenuti sono illustrati negli elaborati citati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di adottare lo Studio Geologico (SG), il Piano di Zonizzazione Acustica (PZA) e il Piano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) di cui i contenuti sono illustrati negli elaborati citati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che, dalla data della presente delibera, si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12 della L.R. 12/05, nonché dall'art. 31 della Legge n° 1150 del 1942;

di demandare al Responsabile del Servizio competente tutti gli atti necessari per addivenire alla successiva approvazione del presente P.G.T. da parte del Consiglio Comunale.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

SIRONI ROBERTO ANTONIO

CASTELLI dott. GREGORIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

REG. PUBBL. N. _____

CASTELLI dott. GREGORIO

La presente deliberazione é :

divenuta esecutiva essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione;

.....